ATRIUM ULIA
SOCIEDAD MUNICIPAL DEL SUELO

JOSE MIGUEL BEGINES PAREDES, SECRETARIO DE LA EMPRESA "ATRIUM ULIA EMPRESA MUNICIPAL PARA LA PROMOCION DEL SUELO Y LA VIVIENDA S.R.L.", domiciliada en Montilla (Córdoba), c/ Puerta de Aguilar, 10, inscrita en ese Registro en el tomo 1839 de Sociedades, folio 149 y hoja CO-22597, inscripción 1º, con CIF B-14682884.

CERTIFICO: Que el CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN de la Sociedad "ATRIUM ULIA EMPRESA MUNICIPAL PARA LA PROMOCION DEL SUELO Y LA VIVIENDA S.R.L.", en sesión celebrada el día 13 de FEBRERO de 2024, cuyo acta fue aprobada en la misma sesión, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

3.- FORMULACIÓN PRESUPUESTO 2024 ATRIUM Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, PARA SU PRESENTACIÓN A JUNTA GENERAL.

Los Sres. Consejeros, una vez finalizada la explicación de la Sra Gerente, acuerdan, por ***unanimidad*** formular los presupuestos para el ejercicio 2024, que a continuación se expone, y remitirlas a la Junta General para su aprobación, si procede.

Código seguro de verificación (CSV):
35D5 49B8 C77F 3A44 DAD8
35D549B8C77F3A44DAD8
Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es
Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 16-02-2024
Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 16-02-2024
pie_firma_certo_dipu_01

CUENTA DE EXPLOTACIÓN AÑO 2024

INGRESOS	IMPORTE
1.INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	
a)Importe neto de la cifra de negocios	
b)Otros ingresos de explotación	
2.OTROS RESULTADOS	52.200,00
GESTIÓN RMDVP	26.700,00
COLABORACIÓN TRABAJOS TÉCNICOS VIVIENDA Y SUELO	25.500,00
TOTAL INGRESOS	**52.200,00**

GASTOS	IMPORTE
1.GASTOS DE EXPLOTACIÓN	
2.GASTOS DE PERSONAL	**42.500,55**
a)Sueldos, salarios y asimilados	32.604,78
b)Cargas sociales	9.895,77
3.DOT. AMORTIZACION DE INMOVILIDADO	
a)Dotación de equipos informáticos	
b)Dotación aplicaciones informáticas	
4. GASTOS FINANCIEROS Y ASIMILADOS	
a)Intereses y comisones varias	
5.OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	**9.412,34**
TOTAL GASTOS	**51.912,89**

RESULTADOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	**287,11**
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	**287,11**
IMPUESTO DE SOCIEDADES	**0,66**
RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS	**286,45**

ATRIUM ULIA
SOCIEDAD MUNICIPAL DEL SUELO

Código seguro de verificación (CSV):
35D5 49B8 C77F 3A44 DAD8
35D549B8C77F3A44DAD8
Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es
Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 16-02-2024
Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 16-02-2024
pie_firma_certo_dipu_01

DETALLE CUENTA DE EXPLOTACIÓN

CONSUMOS DE EXPLOTACIÓN:		**287,11**
GASTOS DE PERSONAL		**42.500,55**
(+) DIETAS DE SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMÓN.		3.439,60
(+) SALARIO / SEGURIDAD SOCIAL GERENTE/FORMACIÓN/FLC		39.060,95
	29.165,18 SUELDO	
	9.895,77 S.SOCIAL/FORMACIÓN/FLC	
DOTACIONES PARA AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO		
(+) DOTACIONES DE EQUIPOS INFORMÁTICOS		
(+) DOTACIONES DE APLICACIONES INFORMÁTICAS		
GASTOS FINANCIEROS Y ASIMILADOS		
(+)INTERESES Y COMISIONES VARIAS		
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION		**9.412,34**
(+) NOTARIA		520,00
(+) REGISTRO MERCANTIL		420,00
(+) MATERIAL DE OFICINA		360,00
(+) GESTORIA LABORAL		600,00
(+) CORREOS Y TELÉGRAFOS		60,00
(+) IBI		239,21
(+) SERVICIOS BANCARIOS		215,00
(+) LIMPIEZA SOLARES		550,00
(+) LÍNEA MÓVIL		144,00
(+) LICENCIA CONTASOL		669,13
(+) TRABAJOS PMVS		1.235,00
(+) CUOTA AVS		1.300,00
(+) SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES		3.100,00
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN		
(+) INGRESOS DE EXPLOTACIÓN PROMOCIONES		
(+) OTROS INGRESOS		
OTROS RESULTADOS		**52.200,00**
(+)INGRESOS EXCEPCIONALES		52.200,00
(+)INGRESOS FINANCIEROS		

ATRIUM ULIA
SOCIEDAD MUNICIPAL DEL SUELO

Código seguro de verificación (CSV):
35D5 49B8 C77F 3A44 DAD8
35D549B8C77F3A44DAD8
Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es
Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 16-02-2024
Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 16-02-2024
pie_firma_conto_dipu_01

PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE DOTACIONES	EUROS	ESTADO DE RECURSOS	EUROS
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO Y FORMALIZACION DE DEUDAS		**RECURSOS GENERADOS POR LAS OPERACIONES**	286,45
1.Gastos de constitución		1.Cash-Flow actividades ordinarias:	-51.913,55
2.Gastos de emisión de deuda y otros gastos financieros diferidos		a)Amortizaciones	
		b)Provisiones netas de explotación	
ADQUISICION DE INMOVILIZADO		c)Gastos e ingresos a distribuir en varios ejercicios aplicados	
		d)Resultado ordinario antes de subvenciones	-51.913,55
3.Inmovilizado material:		e)Subvenciones netas a la explotación	
a)Terrenos y construcciones		f)Diferencias de cambio netas de explotación (debe-haber)	
b)Instalaciones técnicas y maquinaria		2.Gastos e ingresos extraordinarios	52.200,00
c)Otras Instalaciones,utillaje y mobiliario			
d)Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso		**APORTACIONES DE CAPITAL**	
e) Otro inmovilizado material			
4.Inmovilizado inmaterial:		3,De la entidad local	
a)Gastos de investigación y desarrollo		4.de Organismos Autónomos de la Entidad Local	
b)Propiedad industrial		5.De otros Entes Públicos Locales	
c)Fondo de Comercio, derechos de traspaso		6.De Sociedades Locales	
		7.De otros (especificar)	
d)Otro inmovilizado inmaterial (especificar)		**SUBVENCIONES DE CAPITAL**	
5.Inmovilizado financiero:		8,De la entidad local	
a)Empresas del grupo		9.de Organismos Autónomos de la Entidad Local	
b)Empresas asociadas		10.De otros Entes Públicos Locales	
c)Otras inversiones financieras		11.De otros (especificar)	
ADQUISICION DE ACCIONES PROPIAS			
REDUCCIONES DE CAPITAL		**FINANCIACION AJENA A LARGO PLAZO**	
DIVIDENDOS Y OTROS REPARTOS DE BENEFICIOS		12.Préstamos de la Entidad Local	
		13.Préstamos de Organismos Autónomos de la Entidad local	
6.A la Entidad Local		14.Préstamos de otros Entes Públicos locales	
7.A Organismos Autónomos de la Entidad Local		15.Crécito Oficial	
8.A otros Entes Públicos Locales		16.Empréstitos y otros pasivos análogos	
9.A Sociedades Locales		17.Préstamos de empresas del grupo	
10.A otros (especificar)		18.Préstamos de empresas asociadas	
		19.Préstamos de otras empresas	
CANCELACION TRASPASO A CORTO PLAZO DE DEUDAS A LARGO PLAZO		20.De proveedores de inmovilizado y otros	
11.Préstamos de la Entidad local		**ENAJENACION DE INMOVILIZADO**	
12.Préstamos de Organismos Autónomos de la Entidad Local		21.Inmovilizado material	
		22.Inmovilizado inmaterial	
13.Préstamos de otros Entes Públicos Locales		23,Enajenación del inmobilizado financiero:	
14.Crédito Oficial		a)Empresas del grupo	
15.Empréstitos y otros pasivos análogos		b)Empresas asociadas	
16.Préstamos de Empresas del grupo		c) Otras inversiones financieras	
17.Préstamos de Empresas asociadas			
18.De otras deudas		**ENAJENACION DE ACCIONES PROPIAS**	
19.De proveedores de inmovilizado y otros			
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTO		**CANCELACION ANTICIPADA O TRASPASO A CORTO PLAZO DE INMOVILIZACIONES FINANCIERAS**	
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	286,45		
		24.Empresas del grupo	
		25.Empresas Asociadas	
		26.Otras inversiones financieros	
TOTAL DOTACIONES	**286,45**	**TOTAL RECURSOS**	**286,45**

ATRIUM ULIA
SOCIEDAD MUNICIPAL DEL SUELO

Código seguro de verificación (CSV):
35D5 49B8 C77F 3A44 DAD8
35D549B8C77F3A44DAD8
Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es
Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 16-02-2024
Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 16-02-2024
pie_firma_conto_dipu_01

CUENTA DE PERDIDAS y GANANCIAS

ATRIUM ULIA, S.L. CTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS 2024-2023

	AÑO 2024	AÑO 2023	AÑO 2022
1. Importe neto de la cifra de negocios			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación			
4. Aprovisionamientos			
5, Otros ingresos de explotación	52.200,00 €	52.200,00 €	33.500,00 €
6. Gastos de personal	-42.500,55 €	-40.336,76 €	-22.555,42 €
7. Otros gastos de explotación	-9.412,34 €	-8.953,11 €	-4.272,68 €
8. Amortización del inmovilizado		-2.645,38 €	-6.283,73 €
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras			
11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado			-378,74 €
12.Otros resultados			
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	287,11 €	264,75 €	9,43 €
13. Ingrescs financieros			
b) Otros ingresos financieros			
14. Gastos financieros			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17)	287,11 €	264,75 €	9,43 €
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	287,11 €	264,75 €	9,41 €
18. Impuesto sobre beneficios	-0,66 €	-0,61 €	-0,02 €
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 18)	286,45 €	264,14 €	9,41 €

ATRIUM ULIA
SOCIEDAD MUNICIPAL DEL SUELO

pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
35D5 49B8 C77F 3A44 DAD8
35D549B8C77F3A44DAD8

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 16-02-2024

Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 16-02-2024

ATRIUM ULIA
SOCIEDAD MUNICIPAL DEL SUELO

ATRIUM ULIA
SOCIEDAD MUNICIPAL DEL SUELO

BALANCE PREVISION DE SITUACION 2024

ACTIVO	2024	2023	2022
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizado intangible			
Inmovilizado material			
ACTIVO CORRIENTE	**91.746,25**	**95.923,60**	**91.178,16**
Existencias	37.552,98	37.552,98	37.552,98
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
Otros Deudores	1.633,27	1.464,85	1.991,77
Inversiones financieras a c/p			
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	52.560,00	56.905,77	51.633,41
TOTAL ACTIVO	**91.746,25**	**95.923,60**	**91.178,16**

PASIVO	2024	2023	2022
PATRIMONIO NETO	**90.647,94**	**90.361,49**	**90.097,35**
A.FONDOS PROPIOS	**90.647,94**	**90.361,49**	90.097,35
Capital Social	39.650,00	39.650,00	39.650,00
Reservas	50.711,49	50.447,35	50.437,94
Resultados de ejercicios anteriores			
Resultado del ejercicio	286,45	264,14	9,41
B.SUBVENCIONES, DONACIONES			
Subvenciones Oficiales de Capital			
Otras Subvenciones			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas a l/p con entidades de crédito			
PASIVO CORRIENTE	**1.098,31**	**5.562,11**	**1.080,81**
Deudas a c/p con entidades de crédito			
Provisones a c/p operaciones comerciales		3.000,00	
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.098,31	2.562,11	1.080,81
Proveedores			
Otros Acreedores	1.098,31	2.562,11	1.080,81
TOTAL PASIVO	**91.746,25**	**95.923,60**	**91.178,16**

ATRIUM ULIA
SOCIEDAD MUNICIPAL DEL SUELO

pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
35D5 49B8 C77F 3A44 DAD8
35D549B8C77F3A44DAD8

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 16-02-2024

Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 16-02-2024

ATRIUM ULIA
SOCIEDAD MUNICIPAL DEL SUELO

EXISTENCIAS

PROMOCIÓN UA-3

Inversión	Ejercicio 2006	Ejercicio 2007	Ejercicio 2008	Ejercicio 2013	Ejercicio 2014	Ejercicio 2015	EJ. 2018	SALDO FINAL
TERRENOS	27.650,01 €							**27.650,01 €**
OBRAS EN CURSO		8.999,10 €	9.114,49 €	9.677,73 €	9.902,97 €	9.902,97 €	9.902,97 €	**9.902,97 €**
Total	27.650,01 €	36.649,11 €	36.764,50 €	37.327,74 €	37.552,98 €	37.552,98 €	37.552,98 €	**37.552,98 €**

PROMOCIÓN UA-7

Inversión	Ejercicio 2005	Ejercicio 2006	Ejercicio 2007	Ejercicio 2008	EJ 2007- EJ 2017	EJ. 2018	SALDO FINAL
OBRAS EN CURSO	1.569,00 €	71,18 €		5.100,00 €		-6.740,18 €	
Total	1.569,00 €	1.640,18 €	1.640,18 €	6.740,18 €	6.740,18 €	-6.740,18 €	

PROMOCIÓN BATALLA GARELLANO

Inversión	Ejercicio 2011	Ejercicio 2012	Ejercicio 2013	Ejercicio 2014	Ejercicio 2015	EJ. 2016	EJ. 2017	EJ. 2018	SALDO FINAL
TERRENOS	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €	-141.351,84 €			
OBRAS EN CURSO	707,20 €	34.123,79 €	53.899,78 €	54.220,45 €	54.220,45 €	46.786,66 €	46.786,66 €	-46.786,66 €	
Total	142.059,04 €	175.475,63 €	195.251,62 €	195.572,29 €	195.572,29 €	46.786,66 €	46.786,66 €		

RESUMEN TOTAL EXISTENCIAS	año 2012	año 2013	año 2014	año 2015	año 2016	año 2017	*AÑO 2018-2024*
***MATERIA PRIMA**							
****TERRENOS UA-3***	27.650,01 €	27.650,01 €	27.650,01 €	27.650,01 €	27.650,01 €	27.650,01 €	27.650,00 €
**TERRENOS BATALLA GARELLANO*	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €			
TOTAL MATERIA PRIMA	**169.001,85 €**	**169.001,85 €**	**169.001,85 €**	**169.001,85 €**	**27.650,01 €**	**27.650,01 €**	**27.650,00 €**
***PRODUCTOS EN CURSO**							
****UA-3***	9.114,49 €	9.677,73 €	9.902,97 €	9.902,97 €	9.902,97 €	9.902,97 €	9.902,97 €
**UA-7*	6.740,18 €	6.740,18 €	6.740,18 €	6.740,18 €	6.740,18 €	6.740,18 €	
**BATALLA DE GARELLANO*	34.123,79 €	53.899,78 €	54.220,45 €	54.220,45 €	46.786,66 €	46.786,66 €	
TOTAL PRODUCTOS EN CURSO	**49.978,46 €**	**70.317,69 €**	**70.863,60 €**	**70.863,60 €**	**63.429,81 €**	**63.429,81 €**	**9.902,97 €**
TOTAL EXISTENCIAS	**218.980,31 €**	**239.319,54 €**	**239.865,45 €**	**239.865,45 €**	**91.079,82 €**	**91.079,82 €**	**37.552,97 €**

pie_firma_corto_dipu_01

Código seguro de verificación (CSV):
35D5 49B8 C77F 3A44 DAD8
35D549B8C77F3A44DAD8

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 16-02-2024

Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 16-02-2024

ATRIUM ULIA
SOCIEDAD MUNICIPAL DEL SUELO

Y para que conste y surta efectos, expido la presente certificación que firmo por orden y con el visto bueno de la Sra Presidenta.

En Montilla a 15 febrero de 2024.

Dña. Lidia María Bujalance Rosales
Presidenta Atrium Ulia SL

D. José Miguel Begines Paredes
Secretario

Código seguro de verificación (CSV):
35D5 49B8 C77F 3A44 DAD8
35D549B8C77F3A44DAD8
Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es
Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 16-02-2024
Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 16-02-2024
pie_firma_certo_dipu_01