



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MONTILLA  
(Córdoba)

Dependencia Administrativa  
TESORERÍA  
Expte. GEX: 2025/400

ASUNTO: Actualización coeficientes a aplicar IIVTNU

**DECRETO DE ALCALDIA.-**

Visto el artículo 9 del Real Decreto-ley 9/2024, de 23 de diciembre, por el que se adoptan medidas urgentes en materia económica, tributaria, de transporte, y de Seguridad Social, y se prorrogan determinadas medidas para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad social., que dispone:

*“Con efectos desde el día 1 de enero de 2025, los importes máximos de los coeficientes a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo, según el periodo de generación del incremento de valor, a que se refiere el apartado 4 del artículo 107 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, serán los siguientes”:*

<b>Periodo de generación</b>	<b>Coeficiente</b>
<i>Inferior a 1 año.</i>	<i>0,16</i>
<i>1 año.</i>	<i>0,15</i>
<i>2 años.</i>	<i>0,15</i>
<i>3 años.</i>	<i>0,15</i>
<i>4 años.</i>	<i>0,16</i>
<i>5 años.</i>	<i>0,18</i>
<i>6 años.</i>	<i>0,20</i>
<i>7 años.</i>	<i>0,22</i>
<i>8 años.</i>	<i>0,23</i>
<i>9 años.</i>	<i>0,21</i>
<i>10 años.</i>	<i>0,16</i>
<i>11 años.</i>	<i>0,13</i>
<i>12 años.</i>	<i>0,11</i>
<i>13 años.</i>	<i>0,10</i>
<i>14 años.</i>	<i>0,10</i>
<i>15 años.</i>	<i>0,10</i>
<i>16 años.</i>	<i>0,10</i>
<i>17 años.</i>	<i>0,12</i>
<i>18 años.</i>	<i>0,16</i>
<i>19 años.</i>	<i>0,22</i>
<i>Igual o superior a 20 años.</i>	<i>0,35</i>

Código seguro de verificación (CSV):

**3C26 3EF5 E70D 02D3 5600**

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en [www.montilla.es](http://www.montilla.es)

Órgano resolutor Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 08-01-2025  
Fe Pública SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 08-01-2025



3C263EF5E70D02D35600

Num. Resolución:

**2025/00000112**

Insertado el:

**08-01-2025**



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MONTILLA  
(Córdoba)

Visto el artículo 8.2 de la Ordenanza Fiscal N.º 5 del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana del Excmo. Ayuntamiento de Montilla, que establece que:

*“(…) 2. El coeficiente a aplicar sobre el valor del terreno en el momento del devengo será para cada periodo de generación, el máximo actualizado vigente, de acuerdo con el artículo 107.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales. En el caso de que las Leyes de Presupuestos Generales del Estado, u otra norma dictada al efecto, procedan a su actualización, se entenderán automáticamente modificados. En este caso, se faculta al Sr. Alcalde para, mediante Resolución, dar publicidad a los coeficientes que resulten aplicables”.*

Por el presente y en uso de las atribuciones que me están conferidas, **HE RESUELTO:**

**PRIMERO.** Dar publicidad, a efectos del cálculo del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, a los siguientes coeficientes a aplicar a partir del 01/01/2025, sobre el valor del terreno en el momento de devengo:

Periodo de generación	Coeficiente
Inferior a 1 año.	0,16
1 año.	0,15
2 años.	0,15
3 años.	0,15
4 años.	0,16
5 años.	0,18
6 años.	0,20
7 años.	0,22
8 años.	0,23
9 años.	0,21
10 años.	0,16
11 años.	0,13
12 años.	0,11
13 años.	0,10
14 años.	0,10
15 años.	0,10
16 años.	0,10
17 años.	0,12
18 años.	0,16
19 años.	0,22
Igual o superior a 20 años.	0,35

Código seguro de verificación (CSV):

**3C26 3EF5 E70D 02D3 5600**

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en [www.montilla.es](http://www.montilla.es)

Órgano resolutor Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 08-01-2025  
Fe Pública SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 08-01-2025



3C263EF5E70D02D35600

Num. Resolución:

**2025/00000112**

Insertado el:

**08-01-2025**



**EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE  
MONTILLA  
(Córdoba)**

Lo manda y firma S.S.<sup>a</sup>.  
El Alcalde.

Doy fe.  
El Secretario General

*(Firmado y fechado electrónicamente)*

Código seguro de verificación (CSV):  
**3C26 3EF5 E70D 02D3 5600**



3C263EF5E70D02D35600

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en [www.montilla.es](http://www.montilla.es)

Órgano resolutor Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 08-01-2025  
Fe Pública SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 08-01-2025

Num. Resolución:  
**2025/00000112**

Insertado el:  
**08-01-2025**