

JOSE MIGUEL BEGINES PAREDES, SECRETARIO DE LA EMPRESA “ATRIUM ULIA EMPRESA MUNICIPAL PARA LA PROMOCION DEL SUELO Y LA VIVIENDA S.R.L.”, domiciliada en Montilla (Córdoba), c/ Puerta de Aguilar, 10, inscrita en ese Registro en el tomo 1839 de Sociedades, folio 149 y hoja CO-22597, inscripción 1º, con CIF B-14682884.

CERTIFICO: Que el CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN de la Sociedad “ATRIUM ULIA EMPRESA MUNICIPAL PARA LA PROMOCION DEL SUELO Y LA VIVIENDA S.R.L.”, en sesión celebrada el día 6 de FEBRERO de 2025, cuyo acta fue aprobada en la misma sesión, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

3.- FORMULACIÓN PRESUPUESTO 2025 ATRIUM Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, PARA SU PRESENTACIÓN A JUNTA GENERAL.

Los Sres. Consejeros, una vez finalizada la explicación de la Sra Gerente, acuerdan, por **unanimidad** formular los presupuestos para el ejercicio 2025, que a continuación se expone, y remitirlas a la Junta General para su aprobación, si procede.

Código seguro de verificación (CSV):

2450 743D 195A E484 F7D1



2450743D195AE484F7D1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 19-02-2025

Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 20-02-2025

CUENTA DE EXPLOTACIÓN AÑO 2025

INGRESOS	IMPORTE
1.INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	
a)Importe neto de la cifra de negocios	
b)Otros ingresos de explotación	
2.OTROS RESULTADOS	69.900,00
GESTIÓN RMDVP PMVS	24.000,00
COLABORACIÓN TRABAJOS TÉCNICOS VIVIENDA Y SUELO	12.000,00
GESTIÓN POLÍGONO DE LAS CANTERAS	14.000,00
TRAMITACIÓN SUBVENCIONES	16.000,00
CIUDADES INDUSTRIALES	3.900,00
TOTAL INGRESOS	69.900,00

GASTOS	IMPORTE
1.GASTOS DE EXPLOTACIÓN	
2.GASTOS DE PERSONAL	55.103,49
a)Sueldos, salarios y asimilados	41.980,58
b)Cargas sociales	13.122,91
3.DOT. AMORTIZACION DE INMOVILIDAD	
a)Dotación de equipos informáticos	
b)Dotación aplicaciones informáticas	
4. GASTOS FINANCIEROS Y ASIMILADOS	
a)Intereses y comisiones varias	
5.OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	14.384,24
TOTAL GASTOS	69.487,73

RESULTADOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	412,27
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	412,27
IMPUESTO DE SOCIEDADES	0,95
RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS	411,32

Código seguro de verificación (CSV):

2450 743D 195A E484 F7D1



2450743D195AE484F7D1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 19-02-2025

Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 20-02-2025

DETALLE CUENTA DE EXPLOTACIÓN

Año 2025

BENEFICIO 412,27

GASTOS DE PERSONAL 55.103,49

(+) DIETAS DE SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMÓN.	4.211,66
(+) SALARIO / SEGURIDAD SOCIAL GERENTE/FORMACIÓN/FLC	50.891,83
	37.768,92 SUELDO
	13.122,91 S.SOCIAL/FORMACIÓN/FLC

DOTACIONES PARA AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO

(+) DOTACIONES DE EQUIPOS INFORMÁTICOS
(+) DOTACIONES DE APLICACIONES INFORMÁTICAS

GASTOS FINANCIEROS Y ASIMILADOS

(+) INTERESES Y COMISIONES VARIAS

OTROS GASTOS DE EXPLOTACION 14.384,24

(+) NOTARIA	405,00
(+) REGISTRO MERCANTIL	300,00
(+) MATERIAL DE OFICINA	360,00
(+) GESTORIA LABORAL	600,00
(+) CORREOS Y TELÉGRAFOS	80,00
(+) IBI	3.889,24
(+) SERVICIOS BANCARIOS	60,00
(+) LIMPIEZA SOLARES	723,00
(+) LÍNEA MÓVIL	144,00
(+) LICENCIA CONTASOL	723,00
(+) TRABAJOS PMVS	
(+) CUOTA AVS	1.600,00
(+) SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES	5.500,00

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN

(+) INGRESOS DE EXPLOTACIÓN PROMOCIONES
(+) OTROS INGRESOS

OTROS RESULTADOS 69.900,00

(+) INGRESOS EXCEPCIONALES 69.900,00
(+) INGRESOS FINANCIEROS

Código seguro de verificación (CSV):

2450 743D 195A E484 F7D1



2450743D195AE484F7D1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 19-02-2025

Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 20-02-2025

BALANCE PREVISION DE SITUACION 2025

	ACTIVO				PASIVO			
	2025	2024	2023	2022	2025	2024	2023	2022
ACTIVO NO CORRIENTE					PATRIMONIO NETO			
Inmovilizado intangible					A. FONDOS PROPIOS			
Inmovilizado material					Capital Social	91.189,85	90.361,49	90.097,35
					Reservas	39.650,00	39.650,00	39.650,00
					Resultados de ejercicios anteriores	51.128,53	50.711,49	50.437,94
					Resultados del ejercicio	411,32	417,04	9,41
					B. SUBVENCIONES, DONACIONES	268.200,00	268.200,00	
					Subvenciones Oficiales de Capital	268.200,00	268.200,00	
					Otras Subvenciones			
ACTIVO CORRIENTE	2.375.912,98	370.219,93	95.923,60	91.178,16	PASIVO NO CORRIENTE	2.000.000,00		
Existencias	605.752,98	37.552,98	37.552,98	37.552,98	Deudas a l/p con entidades de crédito	2.000.000,00		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar								
Otros Deudores	17.500,00	763,17	1.464,85	1.991,77	PASIVO CORRIENTE	16.523,13	11.241,40	1.080,81
Inversiones financieras a c/p					Deudas a c/p con entidades de crédito			
					Provisiones a c/p operaciones comerciales	7.000,00	3.000,00	
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.752.660,00	331.903,78	58.905,77	51.633,41	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	16.523,13	4.241,40	2.562,11
					Proveedores	15.000,00		1.080,81
					Otros Acreedores	1.523,13	4.241,40	1.080,81
TOTAL ACTIVO	2.375.912,98	370.219,93	95.923,60	91.178,16	TOTAL PASIVO	2.375.912,98	370.219,93	91.178,16

año 2025	27.650,01 €
	27.650,01 €
	9.902,97 €
	568.200,00 €
	578.102,97 €
	605.752,98 €

Código seguro de verificación (CSV):

2450 743D 195A E484 F7D1



2450743D195AE484F7D1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 19-02-2025

Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 20-02-2025

PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE DOTACIONES	EUROS	ESTADO DE RECURSOS	EUROS
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO Y FORMALIZACION DE DEUDAS		RECURSOS GENERADOS POR LAS OPERACIONES	411,32
1.Gastos de constitución		1.Cash-Flow actividades ordinarias:	-69.488,68
2.Gastos de emisión de deuda y otros gastos financieros diferidos		a)Amortizaciones	
		b)Provisiones netas de explotación	
		c)Gastos e ingresos a distribuir en varios ejercicios aplicados	
		d)Resultado ordinario antes de subvenciones	-69.488,68
		e)Subvenciones netas a la explotación	
		f)Diferencias de cambio netas de explotación (debe-haber)	
ADQUISICION DE INMOVILIZADO		2.Gastos e ingresos extraordinarios	69.900,00
3.Inmovilizado material:		APORTACIONES DE CAPITAL	
a)Terrenos y construcciones		3.De la entidad local	
b)Instalaciones técnicas y maquinaria		4.de Organismos Autónomos de la Entidad Local	
c)Otras instalaciones,utillaje y mobiliario		5.De otros Entes Públicos Locales	
d)Anticipos e inmivilizaciones materiales en curso		6.De Sociedades Locales	
e) Otro Inmovilizado material		7.De otros (especificar)	
4.Inmovilizado Inmaterial:		SUBVENCIONES DE CAPITAL	
a)Gastos de investigación y desarrollo		8.De la entidad local	
b)Propiedad industrial		9.de Organismos Autónomos de la Entidad Local	
c)Fondo de Comercio, derechos de traspaso		10.De otros Entes Públicos Locales	
d)Otro inmovilizado inmaterial (especificar)		11.De otros (especificar)	
5.Inmovilizado financiero:		FINANCIACION AJENA A LARGO PLA	2.000.000,00
a)Empresas del grupo		12.Préstamos de la Entidad Local	2.000.000,00
b)Empresas asociadas		13.Préstamos de Organismos Autónomos de la Entidad local	
c)Otras inversiones financieras		14.Préstamos de otros Entes Públicos locales	
ADQUISICION DE ACCIONES PROPIAS		15.Crédito Oficial	
REDUCCIONES DE CAPITAL		16.Empréstitos y otros pasivos análogos	
DIVIDENDOS Y OTROS REPARTOS DE BENEFICIOS		17.Préstamos de empresas del grupo	
6.A la Entidad Local		18.Préstamos de empresas asociadas	
7.A Organismos Autónomos de la Entidad Local		19.Préstamos de otras empresas	
8.A otros Entes Públicos Locales		20.De proveedores de inmovilizado y otros	
9.A Sociedades Locales		ENAJENACION DE INMOVILIZADO	
10.A otros (especificar)		21.Inmovilizado material	
CANCELACION TRASPASO A CORTO PLAZO DE DEUDAS A LARGO PLAZO		22.Inmovilizado inmaterial	
11.Préstamos de la Entidad local		23.Enajenación del inmovilizado financiero:	
12.Préstamos de Organismos Autónomos de la Entidad Local		a)Empresas del grupo	
13.Préstamos de otros Entes Públicos Locales		b)Empresas asociadas	
14.Crédito Oficial		c) Otras inversiones financieras	
15.Empréstitos y otros pasivos análogos		ENAJENACION DE ACCIONES PROPIA	
16.Préstamos de Empresas del grupo		CANCELACION ANTICIPADA O TRASPASO A CORTO PLAZO DE INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	
17.Préstamos de Empresas asociadas			
18.De otras deudas			
19.De proveedores de inmovilizado y otros			
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTO			
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	2.000.411,32	24.Empresas del grupo	
		25.Empresas Asociadas	
		26.Otras inversiones financieros	
TOTAL DOTACIONES	2.000.411,32	TOTAL RECURSOS	2.000.411,32

Código seguro de verificación (CSV):

2450 743D 195A E484 F7D1



2450743D195AE484F7D1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 19-02-2025

Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 20-02-2025

Y para que conste y surta efectos, expido la presente certificación que firmo por orden y con el visto bueno de la Sra Presidenta.

En Montilla a 19 febrero de 2025.

Dña. Lidia María Bujalance Rosales
Presidenta Atrium Ulia SL

D. José Miguel Begines Paredes
Secretario

Código seguro de verificación (CSV):

2450 743D 195A E484 F7D1



2450743D195AE484F7D1

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 19-02-2025

Firmado por Presidenta Consejo Administracion Atrium BUJALANCE ROSALES LIDIA MARIA el 20-02-2025