Eurocontrol, S.A.
Calle José Ariza, 23, Puente Genil, Córdoba
cordoba@eurocontrol.es
eurocontrol.apave.com

AYUNTAMIENTO DE MONTILLA
C/Puerta de Aguilar, 10, 14550 Montilla, Córdoba
Teléfono: 957 65 18 50

INFORME
CENSO DE AMIANTO

Censo de Amianto Básico:

AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA

N° de informe: P.24.043.0612.50743

Fecha de informe: 11/04/2025

AYUNTAMIENTO DE MONTILLA

C/ Puerta de Aguilar, 10, 14550 Montilla, Córdoba

Teléfono: 957 65 18 50

Fecha de toma de datos en campo:

20-21/02 y 03-04/03/2025

Técnicos:

Jesús Sánchez García.

Fabiola Gil León

Objetivo:

Censo de Amianto Básico Municipio de Montilla

Índice de contenidos

1. Datos de Eurocontrol 3
2. Datos generales 3
3. Introducción, objeto y alcance: 4
4. Condiciones de realización de los trabajos: 5
4.1. Elaboración del trabajo preliminar: 5
4.2. Visita de inspección al municipio: 6
5. Criterios de valoración 7
6. Conclusiones de la valoración 8
7. Planificación y calendario de la retirada 9
8. Referencias bibliográficas 10
9. Anexos 10
Anexo 01. Planos General de Amianto 11
Anexo 02. Planos tipo de Amianto. 12

Eurocontrol S.A. Dom. social, C/ Cronos, 20 -2ª planta - 28037 Madrid; Datos Registrales: Hoja 34204, Tomo 1908, Folio 55; C.I.F. A28318012
El presente documento no deberá reproducirse parcialmente sin la aprobación por escrito de Eurocontrol

1. Datos de Eurocontrol

Razón Social:	Eurocontrol, S.A.
Domicilio Social:	C/ Cronos, 20 - 2ª planta - 28037 Madrid
Dirección de la Delegación:	C/ José Ariza, 23, 14500 Puente Genil, Córdoba
Técnicos:	Jesús Sánchez García. Manuel García González

2. Datos generales

Datos del cliente	
Razón Social:	AYUNTAMIENTO DE MONTILLA
Domicilio Social:	C/ Puerta de Aguilar, 10, 14550 Montilla, Córdoba
C.I.F.:	P1404200F
Datos generales de la instalación	
Nombre:	MUNICIPIO DE MONTILLA
Dirección:	14500 Montilla, Córdoba
Tipología y descripción:	Montilla es un municipio y localidad española de la provincia de Córdoba, en la comunidad autónoma de Andalucía. Se sitúa como cabecera natural de la comarca de la Campiña Sur Cordobesa y es cabeza de partido judicial. El término municipal cuenta con una población de 22 490 habitantes (INE 2023).
Metodología	
Normas de aplicación:	Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. Publicado en: «BOE» núm. 85, de 09/04/2022.

Eurocontrol S.A. Dom. social, C/ Cronos, 20 -2ª planta - 28037 Madrid; Datos Registrales: Hoja 34204, Tomo 1908, Folio 55; C.I.F. A28318012
El presente documento no deberá reproducirse parcialmente sin la aprobación por escrito de Eurocontrol

3. Introducción, objeto y alcance:

Introducción:

El término amianto (asbesto en inglés) representa a un grupo de silicatos fibrosos de composición química variable que, por rotura o manipulación, pueden liberar las fibras que contienen. Debido a la propiedad asbestiforme del amianto, cuando estas fibras se manipulan pueden dividirse longitudinalmente dando lugar a fibras hasta 800 veces más finas que las que había en origen, aumentando con ello su peligrosidad.

En España, durante el siglo XX y hasta su **prohibición total en diciembre de 2002,** el amianto, principalmente el **crisotilo,** se utilizó de forma generalizada, al igual que en la mayoría de los países europeos, debido a sus excelentes propiedades y a su bajo coste.

Anterior al año 2023 y teniendo en cuenta las prohibiciones de otros tipos de amianto diferentes al crisotilo, existe la posibilidad de encontrar amianto en otros materiales. A continuación, se muestra la siguiente segmentación:

- < 1920. Posibilidad de fibrocemento y membranas bituminosas.
- 1920 – 1940. Posibilidad de fibras sueltas y membranas bituminosas.
- 1940 – 1960. Posibilidad de paneles aislantes y tabiques ligeros.
- 1960 – 1974. Posibilidad de mortero, pinturas y barnices.
- 1974 – 1994. Posibilidad de proyectado, cartones, mantas y fieltros. Instalaciones.
- 1994 – 2002. Posibilidad de cubiertas.
- > 2002 Sin amianto en materiales de construcción.

Objeto:

El presente informe tiene como objeto la elaboración de un censo básico geoposicionado de las instalaciones y emplazamientos con presencia de amianto en el municipio de Montilla (Córdoba), en cumplimiento de la disposición adicional decimocuarta de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Este censo incluye la identificación, localización y planificación de su retirada, priorizando aquellos emplazamientos con mayor peligrosidad y exposición a la población vulnerable.

Alcance

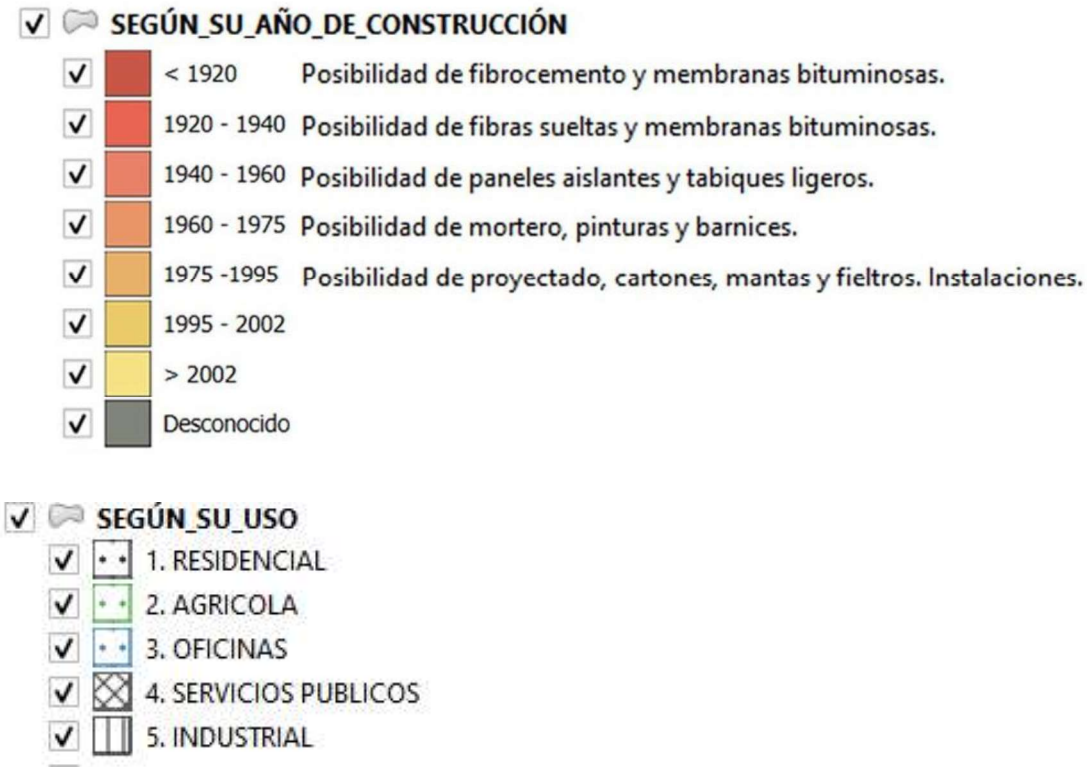
El alcance del presente censo abarca la identificación, registro, valoración de riesgos y planificación de retirada básico de todas las edificaciones y construcciones presentes en el municipio de Montilla (Córdoba) respecto a la presencia de materiales con amianto.

Eurocontrol S.A. Dom. social, C/ Cronos, 20 -2ª planta - 28037 Madrid; Datos Registrales: Hoja 34204, Tomo 1908, Folio 55; C.I.F. A28318012
El presente documento no deberá reproducirse parcialmente sin la aprobación por escrito de Eurocontrol

4. Condiciones de realización de los trabajos:

4.1. Elaboración del trabajo preliminar:

Previo a las visitas de campo, se ha elaborado en un Sistema de Información Geográfico (GIS) una segmentación atendiendo a los años de prohibición del amianto y la construcción de los edificios y atendiendo a su uso, representada en los planos anexos de la siguiente forma:



Se incluye la red de abastecimiento de agua potable existente con conducciones que contienen amianto facilitada por el Ayuntamiento de Montilla.

Eurocontrol S.A. Dom. social, C/ Cronos, 20 -2ª planta - 28037 Madrid; Datos Registrales: Hoja 34204, Tomo 1908, Folio 55; C.I.F. A28318012
El presente documento no deberá reproducirse parcialmente sin la aprobación por escrito de Eurocontrol

4.2. Visita de inspección al municipio:

Tras el trabajo preliminar, se realizan visitas de campo al municipio con la intención de comprobar "in situ" la existencia de materiales con amianto. Los materiales identificados son los que aparecen a continuación:

La visita a campo consiste en detectar de forma directa, únicamente desde el exterior de las edificaciones, posibles elementos exteriores que pueden contener amianto (cubiertas, bajantes, paramentos, fachadas…), o que, en base a la información previa, se tenga constancia de que lo contienen.

Además de aquellas edificaciones sobre las que sí se han encontrado elementos con amianto, se ha realizado una categorización de aquellas construcciones que como consecuencia de sus características constructivas y año de construcción podrían tener amianto pero no ha sido posible acceder a ellas (Probabilidad de amianto), así como aquellas construcciones que por sus características podrían ser descartadas (Baja probabilidad) pero existe una mínima posibilidad de contar con elementos ocultos o en el interior de la parcela con presencia amianto.

Eurocontrol S.A. Dom. social, C/ Cronos, 20 -2ª planta - 28037 Madrid; Datos Registrales: Hoja 34204, Tomo 1908, Folio 55; C.I.F. A28318012
El presente documento no deberá reproducirse parcialmente sin la aprobación por escrito de Eurocontrol

5. Criterios de valoración

Tal y como se establece en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. Publicado en: «BOE» núm. 85, de 09/04/2022, de debe establecer un plan de retirada que priorizará las instalaciones y emplazamientos atendiendo a su grado de peligrosidad y exposición a la población más vulnerable.

Para la valoración del riesgo de los materiales que contienen amianto se ha tenido en cuenta:

1. **Localización del material con amianto.**

Los riesgos asociados a la localización del material dependen de su encapsulamiento, si están instalados en el exterior o el interior, el volumen del espacio dónde se localizan o si están expuestos a corrientes de aire.

2. **Accesibilidad del material con amianto.**

El material se considera accesible si puede ser alcanzado por los usuarios ya sea directamente o por medios que pudieran ser manipulados o empleados (escaleras, etc.). La presencia de desperfectos de cualquier tipo sobre la superficie puede ser un indicador de accesibilidad.

3. **Estado del material con amianto.**

Se valora el estado de conservación en que se encuentra el material, teniendo en consideración la posible presencia de daños, arañazos, roturas, adherencia sobre el soporte, etc. Se deben buscar restos de material visible, sobre el entorno cercano, lo cual sería una prueba de disgregación del mismo.

4. **Friabilidad del material con amianto.**

Cuanto más friable sea el material, más elevado será el potencial de liberación de las fibras de amianto y, por tanto, de contaminación. También se deben tener en cuenta los tratamientos superficiales de los materiales.

Eurocontrol S.A. Dom. social, C/ Cronos, 20 -2ª planta - 28037 Madrid; Datos Registrales: Hoja 34204, Tomo 1908, Folio 55; C.I.F. A28318012
El presente documento no deberá reproducirse parcialmente sin la aprobación por escrito de Eurocontrol

6. Conclusiones de la valoración

Tras la valoración del riesgo, se aplicará una aproximación por niveles como se describe a continuación:

Nivel 1. Riesgo Bajo

Las instalaciones con riesgo bajo no es necesario que estén gestionadas antes del año 2028.

Nivel 2. Riesgo Medio

Las instalaciones con riesgo medio no es necesario que estén gestionadas antes del año 2028, sin embargo, sí es recomendable que se gestione la retirada antes del año 2028.

Nivel 3. Riesgo Alto.

Las instalaciones con riesgo alto deberán estar gestionadas antes del año 2028 de acuerdo con la disposición adicional decimocuarta de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

En este caso, se indica a continuación dentro del inventario municipal los materiales que contienen amianto, su ubicación y el resultado de la valoración del riesgo potencial:

Edificio/Instalación	Ubicación	Materiales	Resultado de la valoración del riesgo potencial
Depósitos de agua San Agustín	C/ Juan Colín, 70 14550, Montilla (Córdoba)	Cubierta	Riesgo Medio
Edificio plurifamiliar	C/ Arrumbadores, 2 14550, Montilla (Córdoba)	Cubierta	Riesgo Medio
Edificio plurifamiliar	C/ Arrumbadores, 4 14550, Montilla (Córdoba)	Cubierta	Riesgo Medio
Edificio plurifamiliar	C/ Arrumbadores, 6 14550, Montilla (Córdoba)	Cubierta	Riesgo Medio
Casa Joven Montilla (Antiguas escuelas José Priego y Navarro)	C/ Virgen de las Viñas, 2 14550, Montilla (Córdoba)	Cubierta	Riesgo Medio
Antiguos almacenes del silo (SENPA)	Ctra. Córdoba-Málaga, 4 14550, Montilla (Córdoba)	Cubierta	Riesgo Medio
Red de Abastecimiento	Todo el municipio 14550, Montilla (Córdoba)	Conducciones	Riesgo Bajo

7. Planificación y calendario de la retirada

EDIFICIO/INSTALACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	ACCIÓN	PLAZO DE EJCUCIÓN	RESPONSABLE	RECURSO MATERIALES	FECHA DE REALIZACIÓN	FIRMA DEL RESPONSABLE
Depósitos de agua San Agustín	5510422UG5651S0001FO	RECOMENDACIÓN RETIRADA	31/12/2027				
Edificio plurifamiliar C/ Arrumbadores, 2	5109402UG5650N0001XU	RECOMENDACIÓN RETIRADA	31/12/2027				
Edificio plurifamiliar C/ Arrumbadores, 4	5109403UG5650N0001IU	RECOMENDACIÓN RETIRADA	31/12/2027				
Edificio plurifamiliar C/ Arrumbadores, 6	5109404UG5650N0001JU	RECOMENDACIÓN RETIRADA	31/12/2027				
Casa Joven Montilla (Antiguas escuelas José Priego y Navarro)	4804401UG5640S0001AA	RECOMENDACIÓN RETIRADA	31/12/2027				
Antiguos almacenes del silo (SENPA)	4105902UG5640N0001OE	RECOMENDACIÓN RETIRADA	31/12/2027				
Red de Abastecimiento	RECOMENDACIÓN RETIRADA						