



**EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA
(Córdoba)**

Dependencia Adtva.
SECRETARIA

El SECRETARIO GENERAL, del Excmo. Ayuntamiento de Montilla, **CERTIFICA**, que el PLENO DE LA CORPORACIÓN, en sesión ORDINARIA celebrada el día 2 de abril de 2025, adoptó, entre otros, el siguiente ACUERDO:

2.- ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES DEL AYUNTAMIENTO DE MONTILLA.

Se da cuenta del proceso de migración del Inventario General Consolidado de todos los Bienes y derechos del Excmo. Ayuntamiento de Montilla a la aplicación ENLAZA que la Excma. Diputación de Córdoba ha puesto a disposición de las Entidades Locales para la gestión del Inventario de las Entidades Locales de la Provincia de Córdoba, a la cual se ha sumado este Ayuntamiento y dado que durante dicho proceso se han producido variaciones en el patrimonio de la Corporación, que es necesario verificar mediante la actualización anual del Inventario de Bienes del Excmo. Ayuntamiento de Montilla, de conformidad con lo previsto en el art. 34 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, corresponde al Pleno de la Corporación, la aprobación, rectificación, y comprobación del Inventario General Consolidado del Excmo Ayuntamiento de Montilla, visto el informe jurídico emitido al respecto junto con el anexo de los bienes a actualizar, y el dictamen favorable de la Junta de Portavoces, de cuyo contenido tienen conocimiento los Sres./as concejales/as y queda constancia en el expediente de su razón.

El Pleno, en votación ordinaria y por unanimidad de los miembros presentes, que en este momento son veinte concejales/as de los veintiuno que lo integran, acordó la aprobación de la actualización del Inventario Municipal de Bienes del Ayuntamiento de Montilla, de conformidad con los bienes relacionados en el siguiente anexo:

ANEXO I

DOCUMENTO DE RECTIFICACION DEL INVENTARIO CONSOLIDADO DEL AYUNTAMIENTO DE MONTILLA.

EPÍGRAFE 1. BIENES INMUEBLES.

➤ **ALTAS AÑO 2014.**

- Zona verde UA- 3 del proyecto de urbanización UA-3, de 4.615 metros cuadrados en la Finca, 48771, Tomo 991, Libro 173, Inscripción 1º. Bien de dominio público de Uso común. General, fecha de adquisición 24 de septiembre de 2009. Código de Inventario, Orden n.º 171.
- Parcela M6-3 del Estudio de Detalle de la UA-3, 83 metros cuadrados, con

C/ Puerta de Aguilar, nº 10.- Tfños. 957 65 01 50; 957 65 01 54 - Fax 957 65 24 28 – 14550 MONTILLA (Córdoba)

Código seguro de verificación (CSV):

1DF5 DC34 F950 30DB F9A7



1DF5DC34F95030DBF9A7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 14-05-2025

Firmado por Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 14-05-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA
(Córdoba)

referencia catastral 5808203UG565N0001IU, Finca 48.770, Tomo, 991, Folio 168, Inscripción 1º, bien patrimonial, fecha de adquisición 24 de septiembre de 2009. Código de Inventario, Orden n.º 172.

- Solar a las espaldas del edificio marcado con n.º6 de la Calle Arrumbadores, con 41 metros cuadrados, con referencia catastral 5109404UG565N0001JU, Finca 49177, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 110, Inscripción 1. Bien patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 173.
- Solar a las espaldas del edificio marcado con n.º4 de la Calle Arrumbadores, con 41 metros cuadrados, con referencia catastral 5109403UG5650N0001IU, Finca 49178, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 111, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 174.
- Solar a las espaldas del edificio marcado con n.º2 de la Calle Arrumbadores, con 41 metros cuadrados, con referencia catastral 5109402UG5650N0001XU, Finca 49179, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 112, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 175.
- Piso-Vivienda, bajo derecha bloque 1, Calle Arrumbadores nº6, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49180, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 116, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 176.
- Piso-Vivienda, bajo izquierda bloque 1, Calle Arrumbadores nº6, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49181, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 118, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 177.
- Piso-Vivienda, primero-derecha bloque 1, Calle Arrumbadores nº6, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49182, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 120, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 178.
- Piso-Vivienda, primero-izquierda bloque 1, Calle Arrumbadores nº6, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49183, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 122, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 179.
- Piso-Vivienda, segundo-derecha bloque 1, Calle Arrumbadores nº6, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49184, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 124, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 180.
- Piso-Vivienda, segundo-izquierda bloque 1, Calle Arrumbadores nº6, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49185, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 126, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 181.
- Piso-Vivienda, tercero-derecha bloque 1, Calle Arrumbadores nº6, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49186, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 128, Inscripción

C/ Puerta de Aguilar, nº 10.- Tfnos. 957 65 01 50; 957 65 01 54 - Fax 957 65 24 28 – 14550 MONTILLA (Córdoba)

Código seguro de verificación (CSV):

1DF5 DC34 F950 30DB F9A7



1DF5DC34F95030DBF9A7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 14-05-2025

Firmado por Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 14-05-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA
(Córdoba)

- 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 182.
- Parcela M5-2 del Estudio de Detalle de la UA-3, 218 metros cuadrados con referencia catastral 58121394UG5651S0001DO, título de adquisición Proyecto de urbanización UA-3, Tomo 991, Folio 138, Finca, 48764, Inscripción 1º. Bien Patrimonial. Código de Inventario, Orden n.º 183.
 - Piso-Vivienda, tercero-derecha bloque 1, Calle Arrumbadores nº6, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49186, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 128, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 115.
 - Piso-Vivienda, tercero-izquierda bloque 1, Calle Arrumbadores nº6, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49187, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 130, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 116.
 - Piso-Vivienda, bajo derecha bloque 2, Calle Arrumbadores nº4, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49188, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 132, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 117.
 - Piso-Vivienda, bajo izquierda bloque 2, Calle Arrumbadores nº4, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49189, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 134, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 118.
 - Piso-Vivienda, primero-derecha bloque 2, Calle Arrumbadores nº4, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49190, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 136, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 119.
 - Piso-Vivienda, primero-izquierda bloque 2, Calle Arrumbadores nº4, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49191, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 138, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 120.
 - Piso-Vivienda, segundo-derecha bloque 2, Calle Arrumbadores nº4, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49192, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 140, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 121.
 - Piso-Vivienda, segundo-izquierda bloque 2, Calle Arrumbadores nº4, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49193, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 142, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 122.
 - Piso-Vivienda, tercero-izquierda bloque 2, Calle Arrumbadores nº4, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49195, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 146, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 123.
 - Piso-Vivienda, tercero-derecha bloque 2, Calle Arrumbadores nº4, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49194, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 144, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 124.

C/ Puerta de Aguilar, nº 10.- Tfnos. 957 65 01 50; 957 65 01 54 - Fax 957 65 24 28 – 14550 MONTILLA (Córdoba)

Código seguro de verificación (CSV):

1DF5 DC34 F950 30DB F9A7



1DF5DC34F95030DBF9A7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 14-05-2025

Firmado por Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 14-05-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA
(Córdoba)

- Piso-Vivienda, bajo-derecha bloque 3, Calle Arrumbadores nº2, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49196, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 148, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 125.
- Piso-Vivienda, bajo-izquierda bloque 3, Calle Arrumbadores nº2, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49197, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 150, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 126.
- Piso-Vivienda, primero-derecha bloque 3, Calle Arrumbadores nº2, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49198, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 152, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 127.
- Piso-Vivienda, primero-izquierda bloque 3, Calle Arrumbadores nº2, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49199, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 154, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 128.
- Piso-Vivienda, segundo-derecha bloque 3, Calle Arrumbadores nº2, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49200, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 156, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 129.
- Piso-Vivienda, segundo-izquierda bloque 3, Calle Arrumbadores nº2, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49201, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 158, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 130.
- Piso-Vivienda, tercero-derecha bloque 3, Calle Arrumbadores nº2, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49202, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 160, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 131.
- Piso-Vivienda, tercero-izquierda bloque 3, Calle Arrumbadores nº2, consta de 54 metros cuadrados, Finca 49203, Tomo 1025, Libro 1025, Folio 162, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 132.
- Parcela nº1, Manzana I de la aprobación del proyecto de reparcelación UA-8.1. Bien patrimonial, 129 metros cuadrados. Finca 48360, Tomo 985, Folio 55, Inscripción nº1, fecha de adquisición el 06 de octubre de 2009. Código de Inventario, Orden n.º 135.
- Parcela nº2, Manzana I de la aprobación del proyecto de reparcelación UA-8.1. Bien patrimonial, 128 metros cuadrados. Finca 48361, Tomo 985, Folio 60, Inscripción nº1, fecha de adquisición el 06 de octubre de 2009. Código de Inventario, Orden n.º 136.
- Parcela nº5, Manzana K, de la aprobación del proyecto de reparcelación UA-8.1. Bien patrimonial, 92 metros cuadrados. Finca 48368, Tomo 985, Folio 95, Inscripción nº1, fecha de adquisición el 06 de octubre de 2009. Código de

C/ Puerta de Aguilar, nº 10.- Tfnos. 957 65 01 50; 957 65 01 54 - Fax 957 65 24 28 – 14550 MONTILLA (Córdoba)

Código seguro de verificación (CSV):

1DF5 DC34 F950 30DB F9A7



1DF5DC34F95030DBF9A7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 14-05-2025

Firmado por Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 14-05-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA
(Córdoba)

Inventario, Orden n.º 137.

➤ **ALTAS AÑO 2022.**

- Casa calle Lombardo nº7. 129 metros cuadrados. Finca 4624, Tomo 1057, Folio 202, Inscripción nº12, Bien patrimonial, fecha de adquisición el 06 de octubre de 2009. Código de Inventario, Orden n.º 139.
- Capilla anexa a Casa de las Aguas, Plaza Angel Sisternes nº20, con referencia catastral 5317819UG5651N0001SQ, adquirido por escrituras de cesión de derechos, 823, de fecha 29 de Julio de 2021. Bien patrimonial. Código de Inventario, Orden n.º 140.
- Casa calle Lombardo nº11, 437 metros cuadrados, Finca 4181, Tomo 88, Folio 40 vto, Inscripción 8. Adquisición por cesión de derechos, según Convenio escritura 823 de 29 de Julio de 2021. Bien patrimonial. Código de Inventario, Orden n.º 141.
- Casa calle Lombardo nº9, Finca 941, Folio 242 vto, Tomo 18, Inscripción 6. Adquisición por convenio de cesión de derechos, escritura 823 de 29 de Julio de 2021. Bien patrimonial. Código de Inventario, Orden n.º 142
- Antiguo Lagar “EL PARADOR”, Calle El Parador, 1731 metros cuadrados, con referencia catastral 3908501UG5630N0001FX. Bien patrimonial. Finca 46967 Folio 156 Libro 934 Tomo 934. Inscripción 2. Fecha de adquisición 24 de Mayo de 2021 por permuta. Código de Inventario, Orden n.º 143.
- Casa Llano de Palacio, 1. Calle Llano de Palacio, nº1. Casa de 308 metros cuadrados, con referencia catastral 5617706UG5651N0001OQ. Finca 8178, Tomo 633, Folio 177, Inscripción 17. Bien patrimonial junto con otros inmuebles conforman el conjunto conocido como Palacio Ducal de Medinaceli. Fecha de adquisición 24 de Mayo de 2021 mediante compra venta. Código de Inventario, Orden n.º 144.
- Casa Llano de Palacio s/N, construcción de 300 metros cuadrados, con referencia catastral 5617727UG5651N000TM. Finca 25437, Folio 137 vto, Tomo 1051, Inscripción 4 ext. Bien patrimonial. Fecha de adquisición 06 de Julio de 2021 mediante compra venta. Código de Inventario, Orden n.º 145.
- Casa en Calle Gran Capitán nº22. Construcción de 525 metros cuadrados con referencia catastral 5617726UG5651N0001BQ. Finca 23631, Tomo 658, Folio 96, Inscripción 6 ext. Bien patrimonial. Fecha de adquisición 06 de julio de 2021 mediante compra venta. Código de Inventario, Orden n.º 146.

C/ Puerta de Aguilar, nº 10.- Tfnos. 957 65 01 50; 957 65 01 54 - Fax 957 65 24 28 – 14550 MONTILLA (Córdoba)

Código seguro de verificación (CSV):

1DF5 DC34 F950 30DB F9A7



1DF5DC34F95030DBF9A7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 14-05-2025

Firmado por Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 14-05-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA
(Córdoba)

- Solar Calle Llano de Palacio nº2, superficie de suelo urbano de 500 metros cuadrados, con referencia catastral 5617707UG5651N0001KQ. Finca 25438, Tomo 1046, Folio 160, Inscripción 3. Bien patrimonial. Fecha de adquisición 06 de julio de 2021, mediante compraventa. Código de Inventario, Orden n.º 147.
- Local comercial derecha, Calle Santa Clara nº1. Referencia catastral 5617714UG5651N0007FU. Bien patrimonial. Finca 31311, Tomo 549, Folio 153 vto, Inscripción 4. Bien patrimonial. Fecha de adquisición 06 de julio de 2021, mediante compra venta. Código de Inventario, Orden n.º 148.
- Local comercial izquierda, Calle Santa Clara nº1. Referencia catastral 5617717UG5651N0008GI. Bien patrimonial. Finca 31312, Tomo 549, Folio 157, Inscripción 3. Bien patrimonial. Fecha de adquisición 06 de julio de 2021, mediante compra venta. Código de Inventario, Orden n.º 149.
- Casa calle Ana, nº6. Edificación en estado ruinoso, de 133 metros cuadrados, con referencia catastral 5314604UG5651S0001LO. Bien Patrimonial. Finca 5060, Tomo 604, Folio 64, Inscripción 23. Bien patrimonial. Fecha de adquisición 08 de febrero 2018, mediante compraventa. Código de Inventario, Orden n.º 152.
- Mercado de abastos. Superficie de suelo 1.166 metros cuadrados, con referencia catastral 5517901UG5651N0002RW. Escritura de división horizontal de fecha 10 de febrero de 2022, Bien de dominio público destinado a Servicio público el sótano y planta baja del edificio, destinado a mercado de abastos. Finca 49612, Tomo 1064, Folio 217, Inscripción 1. Código de Inventario, Orden n.º 153.
- Planta alta edificio mercado de Abastos. Calle Beato Juan de Ávila, de 649 metros cuadrados, con referencia catastral 5517901UG5651N0003TE. Finca 49613, Tomo 1064, Libro 219, Inscripción 1. Escritura de división horizontal de 10 de febrero de 2022. Bien de dominio público de uso público. Código de Inventario, Orden n.º 154.
- Hospital de San Juan de Dios. Calle ancha. Superficie de suelo 5.883 metros cuadrados, y superficie construida 3.035 metros cuadrados. Bien de dominio público. Servicio Público. Con referencia catastral 5510437UG5651S0001UO. Finca 32052, Tomo 562, Folio 172, Inscripción 4. Fecha de adquisición 23 de noviembre de 2017, mediante escritura de liquidación de Fundación Hospital de San Juan de Dios. Código de Inventario, Orden n.º 157.
- Trasera del Hospital de San Juan de Dios. Calle Escultor Cristóbal Guadix. 1.392 metros cuadrados de superficie de suelo con referencia catastral

C/ Puerta de Aguilar, nº 10.- Tfnos. 957 65 01 50; 957 65 01 54 - Fax 957 65 24 28 – 14550 MONTILLA (Córdoba)

Código seguro de verificación (CSV):

1DF5 DC34 F950 30DB F9A7



1DF5DC34F95030DBF9A7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 14-05-2025

Firmado por Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 14-05-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA
(Córdoba)

5510437UG5651S0001UO. Finca 23499 vto, Tomo 1037, Folio 183, Inscripción 2. Fecha de adquisición 23 de Noviembre de 2017 mediante escritura pública de liquidación de fundación hospital de San Juan de Dios. Bien patrimonial. Código de Inventario, Orden n.º 158.

- Plaza de garaje nº31, calle enfermería nº21, de 28 metros cuadrados, con referencia catastral 5615120UG5651N0031XX. Finca 41086, Tomo 746, Folio 83, Inscripción 2. Bien patrimonial. Fecha de adquisición 14 de marzo de 2017 mediante adjudicación administrativa en compensación de deudas. Código de Inventario, Orden n.º 159.

➤ **ALTAS AÑO 2023.**

- Parcela A-1 de la UA-15 La Andaluza. Calle La Andaluza, superficie de 227 metros cuadrados, con referencia catastral 5315944UG5651N0000AM. Finca 49723, Tomo 1070, Libro 1070, Inscripción 2. Bien patrimonial. Fecha de adquisición 10 de Mayo de 2023, mediante dación en pago deuda urbanización. Código de Inventario, Orden n.º 160.

➤ **ALTAS AÑO 2024.**

- Finca rústica en Cerro Don Juan. Superficie suelo 14.552 metros cuadrados, con referencia catastral 14042A017000210000EM. Finca 28385, Tomo 517, Folio 230, Inscripción 1. Bien patrimonial. Fecha de adquisición de 20 de septiembre de 2024, mediante compra venta. Código de Inventario, Orden n.º 161.
- Antigua Nave de Comisiones Obreras. Avda Andalucía nº7. (Actualmente Solar, previa declaración de Ruina), Superficie de suelo 1.150 metros cuadrados con referencia catastral 5011701UG5651S0001TO. Bien patrimonial, Fecha de adquisición el 11 de diciembre de 2024 mediante compra venta al Ministerio de Trabajo. Código de Inventario, Orden n.º 162.

➤ **ALTAS AÑO 2025.**

- Solar procedente del PERI “Paseo de Cervantes”. Calle Paseo de Cervantes. Superficie de suelo de 467 metros cuadrados. Finca 39900, Tomo 694, folio 47, Inscripción 1º. Código de Inventario, Orden n.º 163.
- Solar Avda. De Málaga. Superficie de suelo 268 metros cuadrados, con

C/ Puerta de Aguilar, nº 10.- Tfnos. 957 65 01 50; 957 65 01 54 - Fax 957 65 24 28 – 14550 MONTILLA (Córdoba)

Código seguro de verificación (CSV):

1DF5 DC34 F950 30DB F9A7



1DF5DC34F95030DBF9A7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 14-05-2025

Firmado por Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 14-05-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA
(Córdoba)

referencia catastral 4499824UG5549N0001MD. Fecha de adquisición 15 de enero de 2025, mediante compra venta. Bien patrimonial. Código de Inventario, Orden n.º 164.

- Local comercial Calle Santa n.º 2. Superficie de 28 metros cuadrados, con referencia catastral 5314602UG5651S0002WP. Con fecha de adquisición de 15 de enero de 2025, mediante compra venta. Código de Inventario, Orden nº165.
- Vivienda calle Santa Ana n.º 2. Superficie de 216 metros cuadrados, con referencia catastral 5314602UG5651S0005TD. Código de Inventario, Orden nº166.
- Solar, situado en la Calle Paseo de Cervantes n.º 6, de una superficie de 499 metros cuadrados, con referencia catastral 5915322UG651N001EQ. Con fecha de adquisición de 29 de Enero de 2025, mediante Compra venta. Bien patrimonial. Código de Inventario, Orden nº167.
- Solar, situado en la Calle Paseo de Cervantes nº8, de una superficie de 218 metros cuadrados, con referencia catastral 5915336Ug5651N0001PQ. Bien patrimonial. Código de Inventario, Orden nº168.
- Inmueble Calle Majuelos, nº7. Superficie de 50 metros cuadrados, con referencia catastral 5012301UG5651S0001JO. Bien patrimonial. Código de Inventario, Orden nº169.
- Nave/almacén en calle Juan Colín nº70. 148 metros cuadrados de la edificación, con referencia catastral de la finca 5510422UG5651S0001FO. Finca 28181. Fecha de adquisición en febrero de 2025, mediante devolución de la Sociedad Aguas de Montilla, S.A. Código de Inventario, Orden nº170.
- Solar en Calle Ballen nº1 de 106 metros cuadrados, con referencia catastral 5314607UG5651S0001MO. Finca 3715 Tomo 336 Libro 336 Folio 211 Alta 20. Bien demanial, de uso común general. Código de Inventario, Orden nº184.
- Suelo en Polígono 5 Parcela 414 Camino de Córdoba. “Parque de la Rejoja”. 2.364 metros cuadrados. Referencia Catastral 14042A005004140000EY. Finca 21614 Bien demanial, de uso común general. Código de Inventario, Orden nº185.

➤ **BAJAS.**

- Mercado de abastos. Calle Beato Juan de Ávila. Edificio formado por planta de sótano, baja y primera. Construido a base de pórticos de hormigón armado y forjados reticulares, superficie de suelo 1.166 metros cuadrados, y superficie

C/ Puerta de Aguilar, nº 10.- Tfnos. 957 65 01 50; 957 65 01 54 - Fax 957 65 24 28 – 14550 MONTILLA (Córdoba)

Código seguro de verificación (CSV):

1DF5 DC34 F950 30DB F9A7



1DF5DC34F95030DBF9A7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 14-05-2025

Firmado por Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 14-05-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA
(Córdoba)

construida 2.063 metros cuadrados. Referencia catastral 5517901UG5651N001EQ. Finca 3157/5414/128/3792 Tomo 61/123/3/76 Folio 21/202/142/143. Código de Inventario, Orden nº16. *Se han creado dos nuevas fichas, debido a una división horizontal.*

- Edificio de 4 plantas, con dos viviendas por planta ubicado en calle Arrumbadores nº2, consta de una superficie de suelo de 192 metros cuadrados, superficie construida de 588 metros cuadrados. Con referencia Catastral 5109402UG5650N0001XU Finca 24543, Tomo 470, Libro 470, Folio 74, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 11.
- Edificio de 4 plantas, con dos viviendas por planta ubicado en Calle Arrumbadores nº4, consta de una superficie de suelo de 196 metros cuadrados, superficie construida de 588 metros cuadrados. Con referencia Catastral 5109403UG5650N0001IU Finca 24542, Tomo 470, Libro 470, Folio 70, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 12.
- Edificio de 4 plantas, con dos viviendas por planta ubicado en Calle Arrumbadores nº6, consta de una superficie de suelo de 196 metros cuadrados, superficie construida de 570 metros cuadrados. Con referencia Catastral 5109404UG5650N0001JU Finca 24541, Tomo 470, Libro 470, Folio 66, Inscripción 1º. Bien Patrimonial, Código de Inventario, Orden n.º 13.

Información relativa a las variaciones correspondientes a este epígrafe se encuentra pendiente del volcado de los datos en la aplicación informática del Inventario.

EPÍGRAFE 2. DERECHOS REALES.

Información relativa a las variaciones correspondientes a este epígrafe se encuentra pendiente del volcado de los datos en la aplicación informática del Inventario.

➤ ALTAS DE DERECHOS REALES A FAVOR.

- Dependencias del Convento de Santa Clara. Calle Pozo dulce y Benedicto XIII, Cesión temporal de parte trasera del Convento de Santa Clara entre calle pozo dulce y benedicto XIII. Superficie de suelo 918 metros cuadrados, y 1.170 metros cuadrados. Bien Patrimonial. Escritura convenio cesión de uso por 50 años, desde 08 de marzo de 2021. Código de Inventario, Orden n.º 156.

➤ BAJAS DE DERECHOS REALES A FAVOR.

C/ Puerta de Aguilar, nº 10.- Tfños. 957 65 01 50; 957 65 01 54 - Fax 957 65 24 28 – 14550 MONTILLA (Córdoba)

Código seguro de verificación (CSV):

1DF5 DC34 F950 30DB F9A7



1DF5DC34F95030DBF9A7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 14-05-2025

Firmado por Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 14-05-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA
(Córdoba)

- Hospital de San Juan de Dios. Superficie de suelo 5.883 metros cuadrados, con referencia catastral 5510437UG5651S0001UO. Finca 32052 Tomo 562 Libro 562 Folio 169. Derecho a favor mediante Convenio de Cesión con fecha 02/02/2010, Ha sido adquirido por el Excmo. Ayuntamiento de Montilla. Código de Inventario, Orden n.º 103.

➤ **ALTAS DE DERECHOS REALES EN CONTRA.**

Información relativa a las variaciones correspondientes a este epígrafe se encuentra pendiente del volcado de los datos en la aplicación informática del Inventario.

EPÍGRAFE 3. BIENES MUEBLES DE CARÁCTER HISTÓRICO, ARTÍSTICO O DE CONSIDERABLE VALOR ECONÓMICO.

Información relativa a las variaciones correspondientes a este epígrafe se encuentra pendiente del volcado de los datos en la aplicación informática del Inventario.

EPÍGRAFE 4. VALORES MOBILIARIOS.

Información relativa a las variaciones correspondientes a este epígrafe se encuentra pendiente del volcado de los datos en la aplicación informática del Inventario.

EPÍGRAFE 5. DERECHOS DE CARÁCTER PERSONAL.

Información relativa a las variaciones correspondientes a este epígrafe se encuentra pendiente del volcado de los datos en la aplicación informática del Inventario.

EPÍGRAFE 6. VEHÍCULOS

Información relativa a las variaciones correspondientes a este epígrafe se encuentra pendiente del volcado de los datos en la aplicación informática del Inventario.

EPÍGRAFE 7. SEMOVIENTES.

No se han producido variaciones en este Epígrafe.

EPÍGRAFE 8. BIENES MUEBLES NO COMPRENDIDOS EN LOS ANTERIORES ENUNCIADOS.

La información relativa a las variaciones correspondientes a este epígrafe se encuentra pendiente del volcado de los datos en la aplicación informática del Inventario.

EPIGRAFE 9. BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES.

C/ Puerta de Aguilar, nº 10.- Tfños. 957 65 01 50; 957 65 01 54 - Fax 957 65 24 28 – 14550 MONTILLA (Córdoba)

Código seguro de verificación (CSV):

1DF5 DC34 F950 30DB F9A7



1DF5DC34F95030DBF9A7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 14-05-2025

Firmado por Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 14-05-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA
(Córdoba)

Información relativa a las variaciones correspondientes a este epígrafe se encuentra pendiente del volcado de los datos en la aplicación informática del Inventario.

EPIGRAFE 10. PROPIEDADES INMATERIALES.

Información relativa a las variaciones correspondientes a este epígrafe se encuentra pendiente del volcado de los datos en la aplicación informática del Inventario.

INVENTARIO DE PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO.

➤ ALTAS.

- Parcela 12 PPR-1-C Manuel de Falla. Solar de terreno edificable de 418 metros cuadrados. Finca 41111 Tomo 747 Folio 165 Inscripción 1. Título de adquisición Cesión de terrenos incluidos en PPR-1-C nº802 de 6 de noviembre de 1998. Código de Inventario, Orden n.º 101.

➤ BAJAS.

- Manzana E del PERI Avenida de Boucau y avenida de Italia. 315 metros cuadrados superficie de suelo. Finca 44033 Tomo 845 Libro 120 Inscripción:1 Fecha de adquisición 8 de marzo de 2004, por cesión del 10% de aprovechamiento medio del PERI Avenida Boucau y Avenida Italia. **Vendido** Exp. Gex. 9244/2017. Código de Inventario, Orden nº72
- **Parcela 3 del Sector I-5.** Terreno edificable procedente de la Cesión del P.P.I-5 ampliación polígono “Llanos de Jarata”, de 825 metros cuadrados. Finca 46584 Tomo 926 Folio 161 Inscripción: 1. **Vendido** Exp. Gex. 7874/2013. Código de Inventario, Orden n.º 81.
- **Parcela 4 del Sector I-5.** Terreno edificable procedente de la Cesión del P.P.I-5 ampliación polígono “Llanos de Jarata”, de 825 metros cuadrados. Finca 46585 Tomo 926 Folio 162 Inscripción: 1. **Vendido** Exp. Gex. 7874/2013. Código de Inventario, Orden n.º 85.
- **Parcela 18 del Sector I-5.** Terreno edificable procedente de la Cesión del P.P.I-5 ampliación polígono “Llanos de Jarata”, de 635 metros cuadrados. Finca 46599 Tomo 927 Folio 1 Inscripción: 1. **Vendido** Exp. Gex. 18492/2018. Código de Inventario, Orden n.º 86.
- **Parcela 6 del Sector I-5.** Terreno edificable procedente de la Cesión del P.P.I-5

C/ Puerta de Aguilar, nº 10.- Tfños. 957 65 01 50; 957 65 01 54 - Fax 957 65 24 28 – 14550 MONTILLA (Córdoba)

Código seguro de verificación (CSV):

1DF5 DC34 F950 30DB F9A7



1DF5DC34F95030DBF9A7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 14-05-2025

Firmado por Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 14-05-2025



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE
MONTILLA
(Córdoba)

ampliación polígono “Llanos de Jarata”, de 286 metros cuadrados. Finca 46587
Tomo 926 Folio 164 Inscripción: 1. **Vendido** Exp. Gex. 4752/2013. Código de
Inventario, Orden n.º 87.

Parcela 5 del Sector I-5. Terreno edificable procedente de la Cesión del P.P.I-5
ampliación polígono “Llanos de Jarata”, de 825 metros cuadrados. Finca 46586 Tomo
926 Folio 163 Inscripción: 1. **Vendido** Exp. Gex. 7874/2013. Código de Inventario,
Orden n.º 88.

Y para que conste y surta efectos, expido la presente certificación, que firmo, por
orden y con el Vº. Bº, del Sr. Alcalde, a reserva de los términos que resulten de la aprobación
del acta correspondiente, de conformidad con lo establecido en el artículo 206 del del
Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales,
aprobado por el Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre.

(fechado y firmado electrónicamente)

C/ Puerta de Aguilar, nº 10.- Tfños. 957 65 01 50; 957 65 01 54 - Fax 957 65 24 28 – 14550 MONTILLA (Córdoba)

Código seguro de verificación (CSV):

1DF5 DC34 F950 30DB F9A7



1DF5DC34F95030DBF9A7

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse
en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 14-05-2025

Firmado por Alcalde LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 14-05-2025