

JOSE MIGUEL BEGINES PAREDES, SECRETARIO DE LA EMPRESA “ATRIUM ULIA EMPRESA MUNICIPAL PARA LA PROMOCION DEL SUELO Y LA VIVIENDA S.R.L.”, domiciliada en Montilla (Córdoba), c/ Puerta de Aguilar, 10, inscrita en ese Registro en el tomo 1839 de Sociedades, folio 149 y hoja CO-22597, inscripción 1º, con CIF B-14682884.

CERTIFICO: Que la JUNTA GENERAL de la Sociedad “ATRIUM ULIA EMPRESA MUNICIPAL PARA LA PROMOCION DEL SUELO Y LA VIVIENDA S.R.L.”, en sesión celebrada el día 4 de marzo de 2026, cuyo acta fue aprobada en la misma sesión, adoptó, entre otros, los siguientes acuerdos:

1º.- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN SI PROCEDE, DE LOS PRESUPUESTOS ANUALES DEL EJERCICIO 2026 PROPUESTAS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

Se da cuenta del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de la sociedad, en sesión celebrada el día 9 de febrero del presente año, por el que se acuerda con seis votos a favor y la abstención del Sr. López, formular Los Presupuestos de la sociedad correspondientes al ejercicio 2026 en los términos expuestos y remitirlos a la Junta General para su aprobación, si procede.

La Sra. Gerente procede a explicar con detalle el contenido de cada uno de los documentos que conforman el Presupuesto para el ejercicio 2026:

Código seguro de verificación (CSV):

BCB2 C431 EEE1 6F4D 151E



BCB2C431EEE16F4D151E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 05-03-2026

Firmado por Presidente Junta General Atrium LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 05-03-2026

CUENTA DE EXPLOTACIÓN AÑO 2026

INGRESOS	IMPORTE
1.INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	0,00 €
a)Importe neto de la cifra de negocios	
b)Otros ingresos de explotación	
2.OTROS RESULTADOS	88.268,24 €
GESTIÓN RMDVP PMVS	17.653,65 €
COLABORACIÓN TRABAJOS TÉCNICOS VIVIENDA Y SUELO	8.826,82 €
GESTIÓN POLÍGONO DE LAS CANTERAS	26.480,47 €
TRAMITACIÓN SUBVENCIONES	35.307,30 €
CIUDADES INDUSTRIALES	0,00 €
TOTAL INGRESOS	88.268,24 €
GASTOS	IMPORTE
1.GASTOS DE EXPLOTACIÓN	0,00 €
2.GASTOS DE PERSONAL	71.157,76 €
a)Sueldos, salarios y asimilados	50.155,15 €
b)Cargas sociales	21.002,61 €
3.DOT. AMORTIZACION DE INMOVILIDADADO	0,00 €
a)Dotación de equipos informáticos	0,00 €
b)Dotación aplicaciones informáticas	0,00 €
4. GASTOS FINANCIEROS Y ASIMILADOS	0,00 €
a)Intereses y comisiones varias	0,00 €
5.OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	16.658,24 €
TOTAL GASTOS	87.816,00 €
RESULTADOS ACTIVIDADES ORDINARIAS	452,24 €
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS	0,00 €
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS	452,24 €
IMPUESTO DE SOCIEDADES	1,04 €
RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS	451,20 €

Código seguro de verificación (CSV):

BCB2 C431 EEE1 6F4D 151E



BCB2C431EEE16F4D151E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 05-03-2026

Firmado por Presidente Junta General Atrium LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 05-03-2026

DETALLE CUENTA DE EXPLOTACIÓN

Año 2026

BENEFICIO 452,24

GASTOS DE PERSONAL 71.157,76

(+) DIETAS DE SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMÓN. 4.367,76
 (+) SALARIO / SEGURIDAD SOCIAL GERENTE/FORMACIÓN/FL 58.537,16
 43.909,15 SUELDO
 14.628,01 S.SOCIAL/FORMACIÓN/FLC
 (+) CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVO 6 MESES MEDIA JORN 8.252,84 €

DOTACIONES PARA AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO 0,00

(+) DOTACIONES DE EQUIPOS INFORMÁTICOS 0,00
 (+) DOTACIONES DE APLICACIONES INFORMÁTICAS 0,00

GASTOS FINANCIEROS Y ASIMILADOS 0,00

(+) INTERESES Y COMISIONES VARIAS 0,00

OTROS GASTOS DE EXPLOTACION 16.658,24

(+) NOTARIA 405,00
 (+) REGISTRO MERCANTIL 300,00
 (+) MATERIAL DE OFICINA 360,00
 (+) GESTORIA LABORAL 600,00
 (+) CORREOS Y TELÉGRAFOS 100,00
 (+) IBI 7.539,24
 (+) SERVICIOS BANCARIOS 60,00
 (+) LIMPIEZA SOLARES 600,00
 (+) LÍNEA MÓVIL 144,00
 (+) LICENCIA CONTASOL 450,00
 (+) TRABAJOS PMVS 0,00
 (+) CUOTA AVS 1.700,00
 (+) SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTES 4.400,00

INGRESOS DE EXPLOTACIÓN 0,00

(+) INGRESOS DE EXPLOTACIÓN PROMOCIONES 0,00
 (+) OTROS INGRESOS

OTROS RESULTADOS 88.268,24

(+) INGRESOS EXCEPCIONALES 88.268,24
 (+) INGRESOS FINANCIEROS 0,00

Código seguro de verificación (CSV):

BCB2 C431 EEE1 6F4D 151E



BCB2C431EEE16F4D151E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 05-03-2026

Firmado por Presidente Junta General Atrium LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 05-03-2026

BALANCE PREVISION DE SITUACION 2026

	2026	2025	2024	2023	#	2026	2025	2024	2023	#
PASIVO										
ACTIVO										
ACTIVO NO CORRIENTE						419.511,88	419.060,68	358.978,53	90.361,49	
Inmovilizado intangible										
Inmovilizado material						93.079,88	92.628,68	90.778,53	90.361,49	
						39.650,00	39.650,00	39.650,00	39.650,00	
						52.979,68	51.147,95	50.711,49	50.447,35	
						451,20	1.830,73	417,04	284,14	
ACTIVO CORRIENTE	2.534.980,20	464.035,52	370.219,93	95.923,60		326.432,00	326.432,00	268.200,00	268.200,00	
Existencias	1.822.100,18	296.562,42	37.552,96	37.552,96						
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	18.288,52	2.381,42	763,17	1.464,85						
Otros Deudores										
Inversiones financieras a c/p										
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	694.591,50	165.091,68	331.903,78	56.905,77						
TOTAL ACTIVO	2.534.980,20	464.035,52	370.219,93	95.923,60		2.534.980,20	464.035,52	370.219,93	95.923,60	
PASIVO										
ACTIVO										
ACTIVO NO CORRIENTE						419.511,88	419.060,68	358.978,53	90.361,49	
A.FONDOS PROPIOS										
Capital Social										
Reservas										
Resultados de ejercicios anteriores										
Resultado del ejercicio										
B.SUBVENCIONES, DONACIONES										
Subvenciones Oficiales de Capital										
Otras Subvenciones										
PASIVO NO CORRIENTE	2.000.000,00					2.000.000,00				
Deudas a l/p con entidades de crédito										
PASIVO CORRIENTE	115.468,32					115.468,32	44.974,84	11.241,40	5.562,11	
Deudas a c/p con entidades de crédito										
Provisiones a c/p operaciones comerciales										
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar										
Proveedores										
Otros Acreedores										
TOTAL PASIVO	2.534.980,20	464.035,52	370.219,93	95.923,60		2.534.980,20	464.035,52	370.219,93	95.923,60	

Código seguro de verificación (CSV):



BCB2 C431 EEE1 6F4D 151E

BCB2C431EEE16F4D151E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 05-03-2026

Firmado por Presidente Junta General Atrium LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 05-03-2026

PRESUPUESTO DE CAPITAL

ESTADO DE DOTACIONES	EUROS	ESTADO DE RECURSOS	EUROS
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO Y FORMALIZACION DE DEUDAS		RECURSOS GENERADOS POR LAS OPERACIONES	451,20
1.Gastos de constitución		1.Cash-Flow actividades ordinarias:	-87.817,04
2.Gastos de emisión de deuda y otros gastos financieros diferidos		a)Amortizaciones	
		b)Provisiones netas de explotación	
		c)Gastos e ingresos a distribuir en varios ejercicios aplicados	
		d)Resultado ordinario antes de subvenciones	-87.817,04
		e)Subvenciones netas a la explotación	
		f)Diferencias de cambio netas de explotación (debe-haber)	
		2.Gastos e ingresos extraordinarios	88.268,24
ADQUISICION DE INMOVILIZADO		APORTACIONES DE CAPITAL	
3.Inmovilizado material:		3.De la entidad local	
a)Terrenos y construcciones		4.de Organismos Autónomos de la Entidad Local	
b)Instalaciones técnicas y maquinaria		5.De otros Entes Públicos Locales	
c)Otras Instalaciones,utillaje y mobiliario		6.De Sociedades Locales	
d)Anticipos e inmivilizaciones materiales en curso		7.De otros (especificar)	
e) Otro inmovilizado material		SUBVENCIONES DE CAPITAL	
4.Inmovilizado inmaterial:		8.De la entidad local	
a)Gastos de investigación y desarrollo		9.de Organismos Autónomos de la Entidad Local	
b)Propiedad industrial		10.De otros Entes Públicos Locales	
c)Fondo de Comercio, derechos de traspaso		11.De otros (especificar)	
d)Otro inmovilizado inmaterial (especificar)		FINANCIACION AJENA A LARGO PLA	2.000.000,00
5.Inmovilizado financiero:		12.Préstamos de la Entidad Local	
a)Empresas del grupo		13.Préstamos de Organismos Autónomos de la Entidad local	
b)Empresas asociadas		14.Préstamos de otros Entes Públicos locales	
c)Otras inversiones financieras		15.Crédito Oficial	
ADQUISICION DE ACCIONES PROPIAS		16.Empréstitos y otros pasivos análogos	
REDUCCIONES DE CAPITAL		17.Préstamos de empresas del grupo	
DIVIDENDOS Y OTROS REPARTOS DE BENEFICIOS		18.Préstamos de empresas asociadas	
6.A la Entidad Local		19.Préstamos de otras empresas	
7.A Organismos Autónomos de la Entidad Local		20.De proveedores de inmovilizado y otros	
8.A otros Entes Públicos Locales		ENAJENACION DE INMOVILIZADO	
9.A Sociedades Locales		21.Inmovilizado material	
10.A otros (especificar)		22.Inmovilizado inmaterial	
CANCELACION TRASPASO A CORTO PLAZO DE DEUDAS A LARGO PLAZO		23.Enajenación del inmovilizado financiero:	
11.Préstamos de la Entidad local		a)Empresas del grupo	
12.Préstamos de Organismos Autónomos de la Entidad Local		b)Empresas asociadas	
13.Préstamos de otros Entes Públicos Locales		c) Otras inversiones financieras	
14.Crédito Oficial		ENAJENACION DE ACCIONES PROPIA	
15.Empréstitos y otros pasivos análogos		CANCELACION ANTICIPADA O TRASPASO A CORTO PLAZO DE INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	
16.Préstamos de Empresas del grupo		24. Empresas del grupo	
17.Préstamos de Empresas asociadas		25. Empresas Asociadas	
18.De otras deudas		26.Otras inversiones financieros	
19.De proveedores de inmovilizado y otros			
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTO			
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	2.000.451,20		
TOTAL DOTACIONES	2.000.451,20	TOTAL RECURSOS	2.000.451,20

Código seguro de verificación (CSV):

BCB2 C431 EEE1 6F4D 151E



BCB2C431EEE16F4D151E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 05-03-2026

Firmado por Presidente Junta General Atrium LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 05-03-2026

EXISTENCIAS

PROMOCIÓN UA-3	Ejercicio 2008	Ejercicio 2007	Ejercicio 2008	Ejercicio 2013	Ejercicio 2014	Ejercicio 2015	EJ. 2018	SALDO FINAL
	27.650,01 €							27.650,01 €
Inversión								
TERRENOS	27.650,01 €							27.650,01 €
		8.999,10 €	9.114,49 €	9.677,73 €	9.902,97 €	9.902,97 €	9.902,97 €	9.902,97 €
OBRAS EN CURSO								
Total	27.650,01 €	36.649,11 €	36.764,50 €	37.327,74 €	37.552,98 €	37.552,98 €	37.552,98 €	37.552,98 €

PROMOCIÓN UA-7	Ejercicio 2006	Ejercicio 2007	Ejercicio 2008	EJ.2007- EJ.2017	EJ. 2018	SALDO FINAL
	1.569,00 €	71,18 €	5.100,00 €	-6.740,18 €	-6.740,18 €	
Inversión						
OBRAS EN CURSO	1.569,00 €	71,18 €	5.100,00 €	-6.740,18 €	-6.740,18 €	
Total	1.569,00 €	1.640,18 €	6.740,18 €	6.740,18 €	-6.740,18 €	

PROMOCIÓN BATALLA GARELLANO	Ejercicio 2011	Ejercicio 2012	Ejercicio 2013	Ejercicio 2014	Ejercicio 2015	EJ. 2016	EJ. 2017	EJ. 2018	SALDO FINAL
	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €	-141.351,84 €			
Inversión									
TERRENOS	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €	-141.351,84 €			
OBRAS EN CURSO	707,20 €	34.123,79 €	53.899,78 €	54.220,45 €	54.220,45 €	46.786,66 €	46.786,66 €	-46.786,66 €	
Total	142.059,04 €	175.475,63 €	195.251,62 €	195.572,29 €	195.572,29 €	46.786,66 €	46.786,66 €		

RESUMEN TOTAL EXISTENCIAS	AÑO 2018-2024									
	año 2012	año 2013	año 2014	año 2015	año 2016	año 2017	Año 2025			
*MATERIA PRIMA										
*TERRENOS UA-3	27.650,01 €	27.650,01 €	27.650,01 €	27.650,01 €	27.650,01 €	27.650,01 €	27.650,01 €			
*TERRENOS BATALLA GARELLANO	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €	141.351,84 €					
*TERRENOS POLIGONO LAS CANTERAS										
TOTAL MATERIA PRIMA	169.001,85 €	169.001,85 €	169.001,85 €	169.001,85 €	27.650,01 €	27.650,01 €	27.650,01 €			
*PRODUCTOS EN CURSO										
*UA-3	9.114,49 €	9.677,73 €	9.902,97 €	9.902,97 €	9.902,97 €	9.902,97 €	9.902,97 €			
*UA-7	6.740,18 €	6.740,18 €	6.740,18 €	6.740,18 €	6.740,18 €	6.740,18 €	6.740,18 €			
*BATALLA DE GARELLANO										
*POLIGONO LAS CANTERAS	34.123,79 €	53.899,78 €	54.220,45 €	54.220,45 €	46.786,66 €	46.786,66 €	259.009,44 €			
TOTAL PRODUCTOS EN CURSO	49.978,46 €	70.317,69 €	70.863,60 €	70.863,60 €	63.429,81 €	63.429,81 €	266.912,41 €			
TOTAL EXISTENCIAS	218.980,31 €	239.319,54 €	239.865,45 €	239.865,45 €	91.079,82 €	91.079,82 €	296.562,42 €			



Código seguro de verificación (CSV):

BCB2 C431 EEE1 6F4D 151E



BCB2C431EEE16F4D151E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 05-03-2026

Firmado por Presidente Junta General Atrium LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 05-03-2026

No habiendo más intervenciones, se procede a la votación de los presupuestos de 2026 por la Junta General, siendo aprobados por **unanimidad** de los miembros presentes que en este momento son veintiuno concejales, de los veintiuno que lo integran. Por lo que, se aprueba el presupuesto presentado para el ejercicio económico de 2026.

3º.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN.

Siendo las 20:25 horas se suspende la sesión para, sobre un borrador base preexistente, redactar la presente acta. Una vez reanudada la Sesión a las 20:30, el Acta es leída por el Sr. Secretario, aprobándose su redacción por unanimidad de los miembros presentes, que en este momento son veintiuno concejales, de los veintiuno que integran la Junta General.

Y para que conste y surta efectos, expido la presente certificación que firmo por orden y con el visto bueno de la Sr. Presidente.

En Montilla a (fechado electrónicamente)

D. Rafael Angel Llamas Salas
Presidente Atrium Ulia SL

D. José Miguel Begines Paredes
Secretario

Código seguro de verificación (CSV):

BCB2 C431 EEE1 6F4D 151E



BCB2C431EEE16F4D151E

Este documento constituye el resguardo del original del registro del Ayuntamiento de Montilla. Podrá verificarse en www.montilla.es

Firmado por SECRETARIO BEGINES PAREDES JOSE MIGUEL el 05-03-2026

Firmado por Presidente Junta General Atrium LLAMAS SALAS RAFAEL ANGEL el 05-03-2026